



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»**

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

**Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

**Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

**Том III**

**ГЗ-4/1-24-ДПТ**

г. Симферополь 2024



ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ИНСТИТУТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ»

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от «09» ноября 2020 г.

Заказчик: Министерство жилищной политики и государственного  
строительного надзора Республики Крым

ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ К С. ТУРГЕНЕВКА  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАХЧИСАРАЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С  
ИНЖЕНЕРНЫМИ СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ  
ОХРАНЫ»

Проект межевания территории  
Основная часть

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Том III

Директор



А.В. Жолус

г. Симферополь 2024

Исв. №подп.	Подп. и дата	Исв. №дубл.	Взам. исв. №	Подп. и дата

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
ЩЕРБАКОВ АНДРЕЙ АНДРЕЕВИЧ

ОГРНИП: 318911200094837

ИНН: 550510245934

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**ПО ОБЪЕКТУ: «СТРОИТЕЛЬСТВО  
ВОДОВОДНЫХ СЕТЕЙ ОТ С. ДАЧНОЕ  
К С. ТУРГЕНОВКА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЕНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАХЧИСАРАЙСКОГО  
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ С ИНЖЕНЕРНЫМИ  
СООРУЖЕНИЯМИ И ЗОНОЙ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**РАЗДЕЛ 2  
«ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

Исполнитель: ИП Щербаков А.А.  
Заказчик: ГАУ РК «НИИАГ»

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ А. А. Щербаков

СИМФЕРОПОЛЬ 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....</b>	<b>3</b>
<b>2 ЭТАП 1 .....</b>	<b>6</b>
2.1 Перечень образуемых земельных участков .....	6
2.2 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка .....	8
2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	8
<b>3 ЭТАП 2 .....</b>	<b>10</b>
3.1 Перечень образуемых земельных участков .....	10
3.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	11
<b>4 ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА .....</b>	<b>11</b>
<b>5 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....</b>	<b>17</b>
<b>6 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....</b>	<b>17</b>
<b>7 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>21</b>

## 1 Общие положения

Проект планировки территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» подготовлен в соответствии с приказом Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым № 470-«П» от 27.11.2024 г.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен в целях внесения изменений в «Документацию по планировке территории с целью размещения объекта регионального значения «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», утвержденную Приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 14 октября 2022 года № 366».

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки территории с целью:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения возможно исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Состав проекта межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» (далее также – проект межевания территории) определяется Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Согласно Закону Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым», а также согласно Схеме границ территории проектирования, приведенной в Приложении № 1 к Договору № 129 от 14.08.2024, в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания (далее также – границы проектируемой территории), входит часть территории в границах населенного пункта с. Тургеневка и вне его границ на территории муниципального образования Железнодорожное сельское поселение Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – Железнодорожное сельское поселение), часть населенного пункта г. Бахчисарай и вне его границ на территории городского поселения Бахчисарай Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – городское поселение Бахчисарай) и часть территории Верхнереченского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее также – Верхнереченское сельское поселение). Общая площадь проектируемой территории 12,73 га.

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» (далее также – линейный объект «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», линейный объект) подготовлен с учетом проекта планировки территории, которым:

- установлены красные линии (условные номера 1-12);
- выделен элемент планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта (условный номер А);
- установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта (территория, предназначенная для размещения линейного объекта);
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов (условные номера – 1.1, 1.2);
- установлены границы территорий общего пользования;
- определены характеристики и очередность планируемого развития территории.

Проектом межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» решены следующие задачи:

- определено местоположение границ образуемых земельных участков;

– установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Образование земельных участков осуществляется в 2 этапа.

Проект межевания территории в составе документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту: «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны» выполнен в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

## 2 Этап 1

### 2.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах проектируемой территории для размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодороженского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», приведены ниже (Таблица 1).

**Таблица 1 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв. м	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении/ неотнесении образуемого ЗУ к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>Железнодороженское сельское поселение</b>										
1	:498.1	-	1-9	90:01:000000:498	11884	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:498 площадью 12531 кв. м (статья 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации)	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
2	-	:498.2	1-5		647		Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*
3	:3У1	-	1-5	-	622	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)



№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв. м	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении/ неотнесении образуемого ЗУ к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
4	:ЗУ2	-	1-7	-	247	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Не отнесен	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<b>с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения</b>										
5	:ЗУ3	-	1-18	-	2196	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации)	Не отнесен	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<b>Примечания</b> 1. * При условии смены вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренного в пункте 2.2 (Таблица 2). 2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. 3. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ. 4. Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется. 5. ЗУ – земельный участок. 6. Согласно п. 2 ст. 11, Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»: Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.										

## 2.2 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка

Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка, в границах проектируемой территории приведен ниже (Таблица 2).

**Таблица 2 – Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка**

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
<b>Железнодороженское сельское поселение</b>			
1	:498.2	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)*
<b>Примечания</b> 1. * Согласно п.1 ст. 11, Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов»: Предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории. 2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.			

## 2.3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

### Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Земельный участок :498.1 Площадь 11884 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4945612,15	5168773,9	107° 33' 15"	105.93
2	4945580,20	5168874,90	107° 33' 46"	58.59
3	4945562,52	5168930,76	222° 56' 40"	36.67
4	4945535,68	5168905,78	251° 31' 19"	121.6
5	4945497,14	5168790,45	19° 11' 34"	15.3
6	4945511,59	5168795,48	289° 11' 18"	38
7	4945524,08	5168759,59	199° 11' 54"	17.09
8	4945507,94	5168753,97	289° 11' 39"	15.51
9	4945513,04	5168739,32	19° 14' 3"	104.97
1	4945612,15	5168773,90		

Земельный участок :498.2 Площадь 647 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4945524,08	5168759,59	109° 11' 18"	38
2	4945511,59	5168795,48	199° 11' 34"	15.3
3	4945497,14	5168790,45	251° 33' 54"	2.94
4	4945496,21	5168787,66	289° 11' 49"	35.67

5	4945507,94	5168753,97	19° 11' 54"	17,09
1	4945524,08	5168759,59		

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 622 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4945507,94	5168753,97	109° 11' 49"	35,67
2	4945496,21	5168787,66	71° 33' 54"	2,94
3	4945497,14	5168790,45	199° 12' 55"	18,11
4	4945480,04	5168784,49	289° 11' 36"	37,99
5	4945492,53	5168748,61	19° 10' 44"	16,32
1	4945507,94	5168753,97		

Земельный участок :ЗУ2 Площадь 247 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4943043.50	5168103.44	31° 50' 5"	23,47
2	4943063.44	5168115.82	176° 16' 38"	14,63
3	4943048.84	5168116.77	176° 17' 5"	4,63
4	4943044.22	5168117.07	234° 56' 30"	7,09
5	4943040.15	5168111.27	234° 30' 32"	17,12
6	4943030.21	5168097.33	235° 15' 58"	7,46
7	4943025.96	5168091.20	34° 54' 31"	21,39
1	4943043.50	5168103.44		

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 2196 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4943092.28	5168063.19	85° 45' 15"	11,21
2	4943093.11	5168074.37	85° 58' 30"	10,11
3	4943093.82	5168084.46	195° 2' 28"	24,89
4	4943069.78	5168078.00	160° 18' 14"	13,65
5	4943056.93	5168082.60	102° 18' 27"	24,44
6	4943051.72	5168106.48	14° 41' 26"	31,86
7	4943082.54	5168114.56	176° 13' 33"	19,14
8	4943063.44	5168115.82	211° 50' 5"	23,47
9	4943043.50	5168103.44	214° 54' 31"	21,39
10	4943025.96	5168091.20	235° 13' 37"	13,5
11	4943018.26	5168080.11	283° 51' 60"	9,01
12	4943020.42	5168071.36	336° 7' 29"	7,34
13	4943027.13	5168068.39	325° 58' 8"	25,16
14	4943047.98	5168054.31	11° 13' 17"	7,61
15	4943055.44	5168055.79	11° 19' 52"	10,59
16	4943065.82	5168057.87	11° 21' 6"	18,8
17	4943084.25	5168061.57	11° 18' 36"	3,26
18	4943087.45	5168062.21	11° 28' 10"	4,93
1	4943092.28	5168063.19		

## 3 Этап 2

### 3.1 Перечень образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в границах проектируемой территории для размещения линейного объекта «Строительство водопроводных сетей от с. Дачное к с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым с инженерными сооружениями и зоной санитарной охраны», приведены ниже (Таблица 1).

**Таблица 3 – Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для размещения линейного объекта**

№ п/п	Условные номера образуемых ЗУ	Условные номера образуемых ЗУ, кадастровые номера существующих ЗУ, в отношении которых предполагается их изъятие для государственных или муниципальных нужд	Номера характерных точек образуемых ЗУ	Кадастровые номера ЗУ, из которых образуются ЗУ	Площадь образуемых ЗУ, кв. м	Способы образования ЗУ	Сведения об отнесении/неотнесении образуемого ЗУ к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ
<b>Железнодороженское сельское поселение</b>										
1	:ЗУ4	-	1-6	-	1269	Перераспределение земельных участков с условными номерами :498.2 и с условным номером :ЗУ1 (статья 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Не отнесен	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
<b>с. Тургеневка Железнодорожного сельского поселения</b>										
2	:ЗУ5	-	1-16	90:01:090701:670	3483	Объединение земельных участков с кадастровым номером 90:01:090701:670 и с условным номером :ЗУ2 (статья 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации)	Не отнесен	Земли населенных пунктов	-	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
Примечания										
<ol style="list-style-type: none"> <li>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка установлен согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.</li> <li>При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ.</li> <li>Подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществляется.</li> <li>ЗУ – земельный участок.</li> </ol>										

### 3.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах  
Железнодорожного сельского поселения

Земельный участок :ЗУ3 Площадь 1269 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4945524,08	5168759,59	109° 11' 18"	38
2	4945511,59	5168795,48	199° 11' 34"	15,3
3	4945497,14	5168790,45	199° 12' 55"	18,11
4	4945480,04	5168784,49	289° 11' 36"	37,99
5	4945492,53	5168748,61	19° 10' 44"	16,32
6	4945507,94	5168753,97	19° 11' 54"	17,09
1	4945524,08	5168759,59		

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в границах  
Железнодорожного сельского поселения

Земельный участок :ЗУ4 Площадь 3483 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4943092.28	5168063.19	85° 45' 15"	11,21
2	4943093.11	5168074.37	85° 58' 30"	10,11
3	4943093.82	5168084.46	73° 59' 49"	24,59
4	4943100.60	5168108.10	160° 19' 5"	19,18
5	4943082.54	5168114.56	176° 13' 33"	19,14
6	4943063.44	5168115.82	211° 50' 5"	23,47
7	4943043.50	5168103.44	214° 54' 31"	21,39
8	4943025.96	5168091.20	235° 13' 37"	13,5
9	4943018.26	5168080.11	283° 51' 60"	9,01
10	4943020.42	5168071.36	336° 7' 29"	7,34
11	4943027.13	5168068.39	325° 58' 8"	25,16
12	4943047.98	5168054.31	11° 13' 17"	7,61
13	4943055.44	5168055.79	11° 19' 52"	10,59
14	4943065.82	5168057.87	11° 21' 6"	18,8
15	4943084.25	5168061.57	11° 18' 36"	3,26
16	4943087.45	5168062.21	11° 28' 10"	4,93
1	4943092.28	5168063.19		

### 4 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен ниже (Таблица 4).

**Таблица 4 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута**

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения	Площадь сервитута :ПС1 в границах земельного участка, кв. м	Площадь сервитута :ПС2 в границах земельного участка, кв. м
1	90:01:010106:9281	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, г Бахчисарай	115	224
2	90:01:000000:2807	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Железнодорожного сельского совета уч № 219/396 лот №86	622	1024
3	90:01:050101:369	Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченский сельский совет, за границами населенного пункта	1201	1628
4	90:01:050701:181	Республика Крым, Бахчисарайский район, Верхореченский сельский совет, за границами населенного пункта	197	469
5	90:01:050801:106	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 15	1201	1543
6	90:01:050801:1291	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета	141	394
7	90:01:090101:188	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Железнодорожного сельского совета, лот №47, участок №3	661	1066
8	90:01:090901:173	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с	185	387
9	90:01:000000:4351	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, пер Урожайный, 2	13	56

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения	Площадь сервитута :ПС1 в границах земельного участка, кв. м	Площадь сервитута :ПС2 в границах земельного участка, кв. м
10	90:01:090901:266	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с, за пределами населенного пункта	4	41
11	90:01:050701:179	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 67	249	522
12	90:01:050801:1293	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета	99	240
13	90:01:050101:147	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок № 23	3015	3875
14	90:01:050701:191	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченской сельской рады	193	418
15	90:01:090901:13	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожный сельский совет	706	1294
16	90:01:000000:3168	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, пер Урожайный, 5	575	1045
17	90:01:050801:572	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Верхореченский с/с	7	66
18	90:01:090901:14	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожный сельский совет	37	113
19	90:01:090701:670	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, ул Комарова, 44а	1287	1287
20	90:01:090901:543	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн",	1	165

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения	Площадь сервитута :ПС1 в границах земельного участка, кв. м	Площадь сервитута :ПС2 в границах земельного участка, кв. м
		Железнодорожный сельский совет, поле № 48, участок № 105		
21	90:01:000000:498	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Железнодорожного сельского совета, лот № 86, участок №221- 1/915-1	1887	2418
22	90:01:050701:211	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, участок 68	211	483
23	90:01:050801:1292	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета	97	241
24	90:01:050701:219	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, участок 66	240	500
25	90:01:090901:225	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с	1663	2329
26	90:01:050801:127	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 16	1346	1694
27	90:01:050801:199	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок № 12	1202	1613
28	90:05:050701:1	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок 73	252	552



№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения	Площадь сервитута :ПС1 в границах земельного участка, кв. м	Площадь сервитута :ПС2 в границах земельного участка, кв. м
29	90:01:000000:3497*	Республика Крым, Бахчисарайский район, с Тургеневка, пер Урожайный	3400	3443
30	90:01:090901:335	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с	624	1133
31	90:01:050801:144	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета, участок № 24	29	472
32	90:01:090901:66	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, Железнодорожный сельский совет, за границами населенного пункта	2561	3551
33	90:01:050701:194	Республика Крым, Бахчисарайский район, на территории Верхореченского сельского совета	198	469
34	90:01:050801:82	Республика Крым, Бахчисарайский р, с/совет Верхореченский	1206	1600
35	90:01:090901:452	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 46-47, участок № 125	1194	2376
36	90:01:090901:507	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 47, участок № 7	636	1047
37	90:01:010106:9753	Российская Федерация, Республика Крым, Бахчисарайский муниципальный район, городское поселение Бахчисарай, город Бахчисарай, ул Строительная	586	843
38	90:01:000000:4350	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с	1211	2068

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения	Площадь сервитута :ПС1 в границах земельного участка, кв. м	Площадь сервитута :ПС2 в границах земельного участка, кв. м
		Тургеневка, пер Урожайный, 2		
39	90:01:090901:341	Республика Крым, Бахчисарайский р-н, Железнодорожный с/с	306	424
40	90:01:090901:48	СЗАО "Коминтерн" Железнодорожный сельский совет, лот № 134,136, участок № 323-4	248	575
41	90:01:090901:559	Республика Крым, р-н. Бахчисарайский	399	658
42	90:01:090901:596	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 47, участок № 4	484	790
43	90:01:090701:153	СЗАО "Коминтерн" Железнодорожный сельский совет, лот № 135, участок № 323-3	555	1164
44	90:01:050701:248	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, с Тургеневка, пер Урожайный, 2	0	41
45	90:01:090901:462	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, СЗАО "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле № 8, участок № 107	0	117
46	90:01:050801:122	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, на территории Верхореченского сельского совета, участок 48	0	20
47	90:01:090901:479	Республика Крым, р-н Бахчисарайский, КСП "Коминтерн", Железнодорожный сельский совет, поле 48, участок № 106	0	329
<b>Примечания</b> 1. *В границах земельного участка с кадастровым номером 90:01:000000:3497 расположена автомобильная дорога местного значения с кадастровым номером 90:01:000000:3535, по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с Тургеневка, пер Урожайный. 2. В границах остальных земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, объекты недвижимого имущества не расположены.				

№ п/п	Кадастровые номера существующих земельных участков	Адрес или описание местоположения	Площадь сервитута :ПС1 в границах земельного участка, кв. м	Площадь сервитута :ПС2 в границах земельного участка, кв. м
3.	Перечень координат характерных точек устанавливаемых публичных сервитутов приведен в Разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».			

## **5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

## **6 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории приведен ниже (Таблица 5).

**Таблица 5 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4947770,87	5169242,18	44° 18' 46"	40.08
2	4947799,55	5169270,18	314° 56' 38"	21.69
3	4947814,87	5169254,83	45° 2' 26"	20.04
4	4947829,03	5169269,01	135° 2' 21"	41.45
5	4947799,7	5169298,3	224° 19' 49"	52.63
6	4947762,05	5169261,52	184° 42' 2"	87.61
7	4947674,73	5169254,34	186° 13' 4"	461.83
8	4947215,62	5169204,32	186° 19' 37"	196.09
9	4947020,72	5169182,71	223° 21' 1"	23.09
10	4947003,93	5169166,86	186° 48' 32"	305.59
11	4946700,5	5169130,63	275° 45' 3"	24.05
12	4946702,91	5169106,7	186° 3' 58"	81.95
13	4946621,42	5169098,04	186° 25' 48"	207.97
14	4946414,76	5169074,75	185° 31' 16"	106.85
15	4946308,41	5169064,47	184° 46' 36"	119.36
16	4946189,46	5169054,53	214° 56' 5"	115.67
17	4946094,63	5168988,29	194° 21' 53"	232.17
18	4945869,72	5168930,69	209° 54' 29"	84.52
19	4945796,46	5168888,55	195° 25' 9"	161.69

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
20	4945640,59	5168845,56	228° 4' 14"	54.52
21	4945604,16	5168805	197° 44' 15"	57.93
22	4945548,98	5168787,35	197° 45' 2"	29.65
23	4945520,74	5168778,31	109° 10' 37"	22.22
24	4945513,44	5168799,3	199° 12' 9"	39.89
25	4945475,77	5168786,18	235° 25' 43"	31.92
26	4945457,66	5168759,9	207° 27' 25"	40.51
27	4945421,71	5168741,22	197° 57' 17"	14.34
28	4945408,07	5168736,8	112° 56' 2"	21.61
29	4945399,65	5168756,7	150° 44' 56"	26.63
30	4945376,42	5168769,71	173° 11' 26"	21.84
31	4945354,73	5168772,3	182° 32' 3"	28.95
32	4945325,81	5168771,02	176° 40' 6"	22.2
33	4945303,65	5168772,31	172° 4' 3"	35.65
34	4945268,34	5168777,23	180° 23' 39"	84.33
35	4945184,01	5168776,65	176° 47' 8"	84.71
36	4945099,43	5168781,4	188° 4' 35"	31.74
37	4945068	5168776,94	212° 30' 58"	20.58
38	4945050,65	5168765,88	237° 47' 25"	23.19
39	4945038,29	5168746,26	222° 45' 25"	20.42
40	4945023,3	5168732,4	217° 1' 17"	24.96
41	4945003,37	5168717,37	212° 58' 4"	25.3
42	4944982,14	5168703,6	194° 36' 50"	24.3
43	4944958,63	5168697,47	187° 38' 17"	27.99
44	4944930,89	5168693,75	182° 41' 47"	85.88
45	4944845,11	5168689,71	184° 15' 20"	31
46	4944814,2	5168687,41	189° 28' 6"	31.91
47	4944782,72	5168682,16	195° 48' 15"	173.27
48	4944616	5168634,97	197° 56' 29"	78.17
49	4944541,63	5168610,89	194° 21' 0"	38.53
50	4944504,3	5168601,34	196° 59' 31"	25.87
51	4944479,56	5168593,78	196° 0' 22"	51.93
52	4944429,64	5168579,46	203° 11' 55"	2.51
53	4944427,33	5168578,47	210° 53' 25"	274.31
54	4944191,93	5168437,64	211° 38' 38"	71.38
55	4944131,16	5168400,19	213° 52' 50"	57.6
56	4944083,34	5168368,08	211° 27' 15"	44.08
57	4944045,74	5168345,08	218° 32' 56"	231.79
58	4943864,46	5168200,63	182° 25' 41"	2.83
59	4943861,63	5168200,51	131° 20' 19"	37.76
60	4943836,69	5168228,86	135° 19' 43"	187.33
61	4943703,47	5168360,56	135° 8' 10"	169.66
62	4943583,22	5168480,24	127° 57' 30"	6.63
63	4943579,14	5168485,47	134° 34' 14"	34.91
64	4943554,64	5168510,34	148° 27' 21"	4.74
65	4943550,6	5168512,82	175° 46' 5"	4.74
66	4943545,87	5168513,17	190° 56' 18"	5.74
67	4943540,23	5168512,08	208° 40' 49"	3.27
68	4943537,36	5168510,51	217° 59' 24"	48.09
69	4943499,46	5168480,91	208° 14' 37"	19.69
70	4943482,11	5168471,59	204° 41' 39"	50.41
71	4943436,31	5168450,53	206° 27' 23"	75.55
72	4943368,67	5168416,87	211° 57' 11"	32.48
73	4943341,11	5168399,68	216° 55' 12"	66.26
74	4943288,14	5168359,88	207° 22' 7"	51.34
75	4943242,55	5168336,28	232° 23' 46"	24.66
76	4943227,5	5168316,74	242° 4' 29"	3.2
77	4943226	5168313,91	264° 56' 49"	4.77
78	4943225,58	5168309,16	278° 49' 22"	24.45
79	4943229,33	5168285	282° 23' 57"	17.74
80	4943233,14	5168267,67	277° 38' 59"	29.52
81	4943237,07	5168238,41	272° 8' 42"	38.21
82	4943238,5	5168200,23	267° 13' 11"	5.57
83	4943238,23	5168194,67	213° 17' 8"	38.1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
84	4943206,38	5168173,76	226° 58' 45"	13.51
85	4943197,16	5168163,88	243° 59' 41"	12.36
86	4943191,74	5168152,77	247° 59' 0"	31.64
87	4943179,88	5168123,44	196° 41' 8"	4.04
88	4943176,01	5168122,28	169° 57' 31"	89.47
89	4943087,91	5168137,88	176° 28' 53"	3.1
90	4943084,82	5168138,07	194° 10' 14"	3.1
91	4943081,81	5168137,31	211° 55' 21"	38.84
92	4943048,84	5168116,77	176° 17' 5"	4.63
93	4943044,22	5168117,07	234° 56' 30"	7.09
94	4943040,15	5168111,27	211° 43' 50"	6.41
95	4943034,7	5168107,9	215° 52' 30"	1.38
96	4943033,58	5168107,09	225° 13' 55"	1.75
97	4943032,35	5168105,85	234° 50' 45"	1.74
98	4943031,35	5168104,43	244° 54' 13"	1.74
99	4943030,61	5168102,85	255° 5' 23"	1.75
100	4943030,16	5168101,16	265° 2' 40"	1.74
101	4943030,01	5168099,43	275° 26' 25"	2.11
102	4943030,21	5168097,33	235° 15' 58"	7.46
103	4943025,96	5168091,2	235° 13' 37"	13.5
104	4943018,26	5168080,11	283° 51' 60"	9.01
105	4943020,42	5168071,36	336° 7' 29"	7.34
106	4943027,13	5168068,39	325° 58' 8"	25.16
107	4943047,98	5168054,31	11° 13' 17"	7.61
108	4943055,44	5168055,79	11° 19' 52"	10.59
109	4943065,82	5168057,87	11° 21' 6"	18.8
110	4943084,25	5168061,57	11° 18' 36"	3.26
111	4943087,45	5168062,21	11° 28' 10"	4.93
112	4943092,28	5168063,19	85° 45' 15"	11.21
113	4943093,11	5168074,37	85° 58' 30"	10.11
114	4943093,82	5168084,46	73° 59' 49"	24.59
115	4943100,6	5168108,1	72° 27' 1"	5.94
116	4943102,39	5168113,76	353° 37' 35"	11.35
117	4943113,67	5168112,5	353° 34' 50"	10.38
118	4943123,98	5168111,34	350° 58' 37"	12.43
119	4943136,26	5168109,39	347° 42' 30"	37.2
120	4943172,61	5168101,47	8° 20' 34"	7.24
121	4943179,77	5168102,52	18° 26' 6"	0.03
122	4943179,8	5168102,53	16° 46' 22"	8.94
123	4943188,36	5168105,11	21° 58' 28"	4.92
124	4943192,92	5168106,95	42° 24' 13"	2.97
125	4943195,11	5168108,95	59° 22' 4"	2.96
126	4943196,62	5168111,5	67° 57' 57"	36.12
127	4943210,17	5168144,98	64° 30' 26"	8.36
128	4943213,77	5168152,53	46° 45' 47"	8.04
129	4943219,28	5168158,39	33° 9' 52"	40.82
130	4943253,45	5168180,72	42° 17' 10"	3.14
131	4943255,77	5168182,83	60° 19' 24"	3.13
132	4943257,32	5168185,55	78° 13' 27"	3.14
133	4943257,96	5168188,62	87° 16' 34"	11.57
134	4943258,51	5168200,18	92° 11' 46"	40.45
135	4943256,96	5168240,6	97° 39' 44"	30.83
136	4943252,85	5168271,15	102° 25' 51"	17.75
137	4943249,03	5168288,48	98° 48' 36"	19.78
138	4943246	5168308,03	52° 39' 10"	16.57
139	4943256,05	5168321,2	26° 52' 13"	46.99
140	4943297,97	5168342,44	36° 47' 28"	68.44
141	4943352,78	5168383,43	31° 58' 29"	29.74
142	4943378,01	5168399,18	26° 27' 31"	74.6
143	4943444,8	5168432,42	24° 41' 6"	50.57
144	4943490,75	5168453,54	28° 13' 23"	21.48
145	4943509,68	5168463,7	37° 48' 37"	45.09
146	4943545,3	5168491,34	314° 40' 32"	26.21
147	4943563,73	5168472,7	308° 3' 40"	7.02

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
148	4943568,06	5168467,17	315° 7' 23"	171.22
149	4943689,39	5168346,36	315° 20' 13"	186.32
150	4943821,91	5168215,39	311° 19' 44"	42.19
151	4943849,77	5168183,71	319° 47' 52"	2.96
152	4943852,03	5168181,8	336° 54' 11"	2.96
153	4943854,75	5168180,64	353° 58' 51"	2.96
154	4943857,69	5168180,33	2° 22' 8"	11.13
155	4943868,81	5168180,79	11° 14' 17"	3.13
156	4943871,88	5168181,4	29° 25' 39"	3.13
157	4943874,61	5168182,94	38° 32' 35"	143.43
158	4943986,79	5168272,31	37° 51' 45"	105.28
159	4944069,91	5168336,93	30° 40' 24"	25.72
160	4944092,03	5168350,05	33° 42' 2"	60.2
161	4944142,11	5168383,45	31° 38' 25"	70.72
162	4944202,32	5168420,55	30° 53' 21"	272.78
163	4944436,41	5168560,59	16° 1' 10"	51.02
164	4944485,45	5168574,67	17° 29' 10"	24.83
165	4944509,13	5168582,13	14° 3' 41"	38.85
166	4944546,82	5168591,57	17° 55' 16"	79
167	4944621,99	5168615,88	15° 49' 28"	171.07
168	4944786,58	5168662,53	9° 27' 0"	30.88
169	4944817,04	5168667,6	4° 11' 2"	29.47
170	4944846,43	5168669,75	2° 41' 42"	85.93
171	4944932,26	5168673,79	7° 42' 11"	31.11
172	4944963,09	5168677,96	14° 54' 4"	28.12
173	4944990,26	5168685,19	32° 45' 18"	29.57
174	4945015,13	5168701,19	37° 2' 7"	26.33
175	4945036,15	5168717,05	42° 56' 16"	23.97
176	4945053,7	5168733,38	57° 32' 17"	23.42
177	4945066,27	5168753,14	30° 19' 14"	9.01
178	4945074,05	5168757,69	8° 18' 28"	25.54
179	4945099,32	5168761,38	356° 47' 11"	84.02
180	4945183,21	5168756,67	0° 22' 23"	84.49
181	4945267,7	5168757,22	351° 54' 21"	33.88
182	4945301,24	5168752,45	356° 34' 49"	23.97
183	4945325,17	5168751,02	2° 39' 18"	28.28
184	4945353,42	5168752,33	354° 5' 34"	16.23
185	4945369,56	5168750,66	330° 41' 1"	16.58
186	4945384,02	5168742,54	292° 33' 52"	23.01
187	4945392,85	5168721,29	279° 52' 29"	10.96
188	4945394,73	5168710,49	256° 52' 27"	29.15
189	4945388,11	5168682,1	269° 19' 39"	60.48
190	4945387,4	5168621,62	278° 42' 19"	46.91
191	4945394,5	5168575,25	284° 43' 29"	40.37
192	4945404,76	5168536,21	296° 34' 38"	41.66
193	4945423,4	5168498,95	298° 13' 2"	23.26
194	4945434,4	5168478,45	295° 41' 5"	28.82
195	4945446,89	5168452,48	309° 59' 36"	54.29
196	4945481,78	5168410,89	291° 33' 49"	53.71
197	4945501,52	5168360,94	273° 1' 46"	32.55
198	4945503,24	5168328,44	247° 51' 37"	55.35
199	4945482,38	5168277,17	267° 7' 14"	3.38
200	4945482,21	5168273,79	286° 40' 0"	3.38
201	4945483,18	5168270,55	306° 7' 36"	3.39
202	4945485,18	5168267,81	315° 58' 34"	5.4
203	4945489,06	5168264,06	325° 0' 29"	3.17
204	4945491,66	5168262,24	343° 17' 0"	3.16
205	4945494,69	5168261,33	1° 26' 44"	3.17
206	4945497,86	5168261,41	11° 9' 58"	143.81
207	4945638,95	5168289,26	11° 10' 38"	33.89
208	4945672,2	5168295,83	101° 9' 50"	19.99
209	4945668,33	5168315,44	191° 12' 48"	164.97
210	4945506,51	5168283,36	68° 12' 55"	44.54
211	4945523,04	5168324,72	84° 44' 3"	2.18

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
212	4945523,24	5168326,89	93° 2' 47"	38.38
213	4945521,2	5168365,22	111° 32' 47"	60.07
214	4945499,14	5168421,09	129° 59' 22"	54.65
215	4945464,02	5168462,96	115° 38' 6"	27
216	4945452,34	5168487,3	118° 11' 59"	23.83
217	4945441,08	5168508,3	116° 53' 14"	38.17
218	4945423,82	5168542,34	104° 47' 7"	37.85
219	4945414,16	5168578,94	98° 50' 54"	43.88
220	4945407,41	5168622,3	89° 27' 57"	56.86
221	4945407,94	5168679,16	76° 59' 9"	30.86
222	4945414,89	5168709,23	96° 55' 52"	6.96
223	4945414,05	5168716,14	19° 0' 16"	16.86
224	4945429,99	5168721,63	27° 26' 42"	47.47
225	4945472,12	5168743,51	55° 27' 11"	22.25
226	4945484,74	5168761,84	289° 12' 28"	18.06
227	4945490,68	5168744,79	19° 11' 4"	39.41
228	4945527,9	5168757,74	109° 2' 48"	1.78
229	4945527,32	5168759,42	17° 44' 19"	28.62
230	4945554,58	5168768,14	17° 44' 14"	63.88
231	4945615,42	5168787,6	48° 4' 53"	50.38
232	4945649,08	5168825,09	15° 24' 42"	161.58
233	4945804,85	5168868,03	109° 10' 2"	1.98
234	4945804,2	5168869,9	29° 56' 16"	84.38
235	4945877,32	5168912,01	14° 21' 32"	233.07
236	4946103,11	5168969,81	34° 56' 14"	113.92
237	4946196,5	5169035,05	4° 46' 33"	114.11
238	4946310,21	5169044,55	5° 31' 41"	107.13
239	4946416,84	5169054,87	6° 25' 36"	208.08
240	4946623,61	5169078,16	6° 4' 13"	101.75
241	4946724,79	5169088,92	95° 44' 28"	24.29
242	4946722,36	5169113,09	6° 48' 34"	292.57
243	4947012,87	5169147,78	43° 22' 43"	22.99
244	4947029,58	5169163,57	6° 19' 35"	189.39
245	4947217,82	5169184,44	6° 13' 1"	461.53
246	4947676,64	5169234,42	4° 42' 28"	94.55
1	4947770,87	5169242,18		

**7 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов. Виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, приведены в пунктах 2.1, 3.1 настоящего раздела.

Перечень и вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведены ниже (Таблица 6).

**Таблица 6 – Перечень и вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейным объектом и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

№п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования
1	90:01:010106:9281	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2	90:01:000000:2807	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
3	90:01:050101:369	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
4	90:01:050701:181	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
5	90:01:050801:106	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
6	90:01:050801:1291	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
7	90:01:090101:188	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
8	90:01:090901:173	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)
9	90:01:000000:4351	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
10	90:01:090901:266	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
11	90:01:050701:179	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
12	90:01:050801:1293	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
13	90:01:050101:147	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
14	90:01:050701:191	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
15	90:01:090901:13	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
16	90:01:000000:3168	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)
17	90:01:050801:572	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
18	90:01:090901:14	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
19	90:01:090701:670	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
20	90:01:090901:543	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
21	90:01:000000:498	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
22	90:01:050701:211	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
23	90:01:050801:1292	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
24	90:01:050701:219	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
25	90:01:090901:225	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
26	90:01:050801:127	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
27	90:01:050801:199	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
28	90:05:050701:1	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
29	90:01:000000:3497	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
30	90:01:090901:335	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
31	90:01:050801:144	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
32	90:01:090901:66	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
33	90:01:050701:194	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
34	90:01:050801:82	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
35	90:01:090901:452	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
36	90:01:090901:507	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
37	90:01:010106:9753	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
38	90:01:000000:4350	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
39	90:01:090901:341	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
40	90:01:090901:48	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
41	90:01:090901:559	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
42	90:01:090901:596	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)
43	90:01:090701:153	Сельскохозяйственное использование (код 1.0)